

**Отчёт правления ТСЖ «Дачное»**  
**О проведённой работе по техническо-хозяйственной деятельности за 2023г.**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А**

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, лит. А, к осенне-зимнему периоду 2023 – 2024г., с оформлением паспорта допуска к эксплуатации. <b>ВЫПОЛНЕНО</b>
2. Ремонт крылец прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях. С привлечением собственников (арендаторов) нежилых помещений. <b>ВЫПОЛНЕНО на 50%</b>
3. Ремонт технических помещений в многоквартирном доме. <b>ВЫПОЛНЕНО на 50%</b>
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к обще домовым сетям в помещениях собственников. <b>ВЫПОЛНЕНО</b>
5. Ремонт плитки, покраска окон в подъездах и на этажных площадках. <b>ВЫПОЛНЕНО на 70%</b>
6. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. <b>ВЫПОЛНЕНО</b>
7. Косметический ремонт входов в парадные (подъезды) многоквартирного дома. <b>ВЫПОЛНЕНО</b>
8. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду. <b>ВЫПОЛНЕНО на 50%</b>
9. Косметический ремонт в парадных (подъездах) многоквартирного дома. <b>ВЫПОЛНЕНО на 50%</b>
10. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
11. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
12. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
13. Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

Правление ТСЖ «Дачное»